

Komentář k jednotlivým bodům k programu členské schůze

Bod 1

Procedurální záležitosti

Bod 2

Zpráva o hospodaření za rok 2023

Hospodářský výsledek je po zdanění ve výši 50 327,54 Kč, náklady družstva 248 140,29 Kč, výnosy družstva 298 487,83 Kč. Daň byla uhrazena ve výši 3 230 Kč. Rozvaha a výsledovka, stav fondů (zveřejněny na nástěnkách v jednotlivých vchodech).

Provoz družstva byl po dobu celého roku bezproblémový, všechny závazky byly splněny (přílohami jsou výroční zpráva za rok 2023, rozvaha, výsledovka, stav fondů oprav jednotlivých vchodů, daňové přiznání za rok 2023)

Bod 3

Zpráva kontrolní komise za rok 2023

Bude předložena a přečtena přímo na členské schůzi

Bod 4

Návrh na vypořádání výsledku hospodaření za rok 2023

Způsobem vypořádání hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 50 347,54 Kč po zdanění je ponechání ho jako nerozdělený zisk minulých let.

Bod 5

Plán oprav domů

Předložena informace o provozním a technickém stavu budov a vnitřních prostor bytových domů družstva. Tato informace je v příloze materiálů k projednání na členské schůzi družstva. Z revizních zpráv vyplývá odstranění drobných závad (odstranění předmětů z únikových cest a z prostorů před hydranty a hasicími přístroji), některé již byly odstraněny. Představenstvo navrhuje v rámci oprav domů zadat tento rok ošetření a nátěr zábradlí domu č. p. 972 a 973 dle cenové nabídky Správy budov Žamberk s.r.o. v částce 28 700 Kč bez DPH, opravu zbývajících 8 ks úžlabí u čp. 972 a 973, dle nabídky zpracované od Viktora Olivy ve výši 162 895,04 Kč a opravu několika kusů dlaždic na chodbě v čp. 972, jejichž opravu zajistí Správa budov do 2 000 Kč.

Bod 6

Různé - Informace pro členy družstva

Uzavření terminovaného účtu

V minulém roce byl zřízen terminovaný účet u ČSOB a.s., kde má družstvo ostatní účty. Na terminovaný účet byl převeden 1 mil. Kč s úrokem 5 % na 1 rok. U již založeného spořicího účtu byl nastaven úrok 3,9 % s jednodenní výpovědní dobou. Družstvo z obou účtů získalo na úrocích 39 127 Kč. Úroky se snižují a termínovaný je znova založen na 1 mil. Kč na 1 rok s úrokovou sazbou 2,6 %.

Informace k výzvě k úhradě vypořádacího podílu - byt č. 7 v č. p. 973

Soudní řízení u Okresního soudu v Ústí nad Orlicí k předání a vyklizení bytu, ve kterém družstvo zastupuje advokátka Mgr. Blanka Všetická stále probíhá, dne 16.05.2024 vynesl soud rozsudek, který vyhověl žalobě družstva. Momentálně běží lhůta k odvolání se proti

rozsudku. Družstvo se odvolávat nebude. Družstvo je v kontaktu s opatrovníkem, kterým je město Žamberk. Byla podepsána dohoda o splátkách dluhu, který je 24 tis. Kč.

Daň z nemovitých věcí

Pro tento rok obdrželo družstvo platební výměr na daň z nemovitých věcí na rok 2024 ve výši 20 020 Kč, což je o proti minulým rokům zvýšení o 10 288 Kč.

Zpracovala: Kamila Borovičková, květen 2024